

## 修繕計画 木造1LDK(各22.0~25.0㎡)・6世帯の場合

		工事項目	工事周期(年)	数量	単位	施工金額(税込)	備考
外部	外壁	サイディング貼替	10~12	220.0	㎡	1,900,000	※金属板サイディング 足場組立、役物含む ※アクリルシリコン樹脂系塗装、破風塗装含む
	屋根板金	塗装	10~12	87.0	㎡	200,000	
	基礎	塗装	10~12	15.0	㎡	24,000	
内部	床タイル	貼替	10~12	28.4	㎡	300,000	※床ワックスの周期を短縮、マットの設置等を行うことで周期は変動します。ホモジニアスタイル貼 階段ノンスリップ交換・既存タイル撤去費含む ※アクリルシリコン樹脂系塗装
	内部壁	塗装	10~12	120.0	㎡	160,000	
室内	クロス	貼替	4~6	6.0	室	370,000~500,000	※一部屋あたり63,000~84,000円(税込)(全貼替65~90㎡) 廃材処理費等含む 入居者過失等の負担割合で周期、金額変動致します ※一部屋あたり120,000~130,000円(税込)(全貼16.2~18.6) 廃材処理費、ソフト巾木全交換含む 入居者過失等の負担割合で周期、金額変動致します ※一台あたり63,000円(税込)  ※室内の項目は使用状況等で周期、金額も変動しやすく、周期が早まる場合がございます
	床材(フローリング)	ビス打ち抑え上貼(CF等)	6~8	6.0	室	720,000~780,000	
	ストーブ	取替	8~12	6.0	台	378,000	
その他	床ワックス		1	1.0		15,750	※周期短縮で内部床タイルの周期は変動します
	ダクト清掃・点検		1	1.0		5,250	

工事項目については、必ずしも工事周期で工事が到来するわけではありません。  
尚、経済状況等により価格が変動する場合がございます。  
又、資材、工法等により、工事周期、工事単価等が増額する場合がございます。  
(上記の金額は2010年4月現在のものです)