

修繕計画 RC造1LDK(35.00㎡)・8世帯の場合)

		工事項目	工事周期(年)	数量	単位	施工金額(税込)	備考
外部	外壁	打放し撥水剤塗布	5~10	60.5	㎡	520,000~600,000	※正面のみ 高所作業車費用、塗装タッチアップ タイル酸洗い、サッシ美装、コーキング打替え含む ※塗装範囲、状態による 現地調査必要
		外部塗装リシン高圧洗浄		1.0	式		
		躯体クラック処理		1.0	式		
共用部	床タイル	貼替	10~12	57.4	㎡	550,000	※床ワックスの周期を短縮、マットの設置等を行うこと で周期は変動します。ホモジニアスタイル貼 階段ノンスリップ交換・既存タイル撤去費含む ※水性シリコン塗装仕上げ
	内部壁	塗装	10~12	250.0	㎡	320,000	
室内	クロス	貼替	4~6	8.0	室	500,000~700,000	※一部屋あたり94,500~123,000円(税込)(全貼替100~130 廃材処理費等含む 入居者過失等の負担割合で周期、金額変動致します ※一部屋あたり236,000~254,000円(税込)(全貼替25~27m 廃材処理費、ソフト巾木交換等含む 入居者過失等の負担割合で周期、金額変動致します ※一台あたり63,000円(税込) ※室内の項目は使用状況等で周期、金額も変動しやす く、周期が早まる場合がございます
	床材	床タイル貼替 (ホモジニアスタイル貼替)	4~6	8.0	室	1,888,000~2,032,000	
	ストーブ	取替	8~12	8.0	台	504,000	
その他	床ワックス		1	1.0		15,750	※周期短縮で内部床タイルの周期は変動します
	ダクト清掃・点検		1	1.0		5,250	

工事項目については、必ずしも工事周期で工事が到来するわけではありません。
尚、経済状況等により価格が変動する場合がございます。
又、資材、工法等により、工事周期、工事単価等が増額する場合がございます。
(上記の金額は2010年4月現在のものです)